

Số: 149/CV-CCCL-KHKD

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 09 năm 2023

V/v: đăng tải giá cho thuê MBNX năm 2024
lên trang web Công ty

Kính gửi: Công ty TNHH MTV DVKT Hải sản Biển Đông

- Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

- Căn cứ Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Luật Thuế giá trị gia tăng và Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Thuế giá trị gia tăng;

- Căn cứ kế hoạch SXKD năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH MTV DVKT Hải sản Biển Đông – Cảng cá Cát Lở Vũng Tàu;

Chi nhánh Cảng Cá Cát Lở Vũng Tàu đã làm thủ tục đăng tải giá khởi điểm cho thuê tài sản công (mặt bằng nhà xưởng) trực tiếp năm 2024 lên trang thông tin điện tử taisancong.com.

Nay kính đề nghị Công ty TNHH MTV DVKT Hải sản Biển Đông hỗ trợ Cảng đăng tải giá khởi điểm cho thuê mặt bằng nhà xưởng trực tiếp năm 2024 tại Cảng cá Cát Lở Vũng Tàu lên trang thông tin điện tử của Công ty, cụ thể như sau:

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

- Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại phí có liên quan khi hoạt động tại Cảng cá Cát Lở Vũng Tàu.

- Ưu tiên cho các đối tác thuê hoạt động trong ngành thủy sản để góp phần phát triển cộng đồng nghề cá Việt Nam.

- Thời điểm áp dụng giá trên: 01/01/2024 đến 31/12/2024.

- Thông tin liên lạc: Cảng Cá Cát Lở Vũng Tàu

Điện thoại: 0254.3848655; Email: cangcatlo@yahoo.com

Địa chỉ: 1007/34 Đường 30/4 Phường 11, Thành phố Vũng Tàu

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Đăng tải tại taisancong.vn;
- Các PGĐ, phòng ban CN;
- Lưu: VT, KHKD.

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Hùng



**BẢNG GIÁ KHỞI ĐIỂM CHO THUÊ MẶT BẰNG, NHÀ XƯỞNG
 TẠI CẢNG CÁ CÁT LỬ VŨNG TÀU NĂM 2024**

(Đính kèm thông báo số 149/TB-CCCL-KHKD ngày 19/09/2023)

Stt	MBNX ĐANG CHO THUÊ NĂM 2023	VỊ TRÍ MẶT BẰNG	DT (m ²)	Đvt	Giá cho thuê Đ/tháng (MB+NX)	Đồng/m ² / tháng	Đồng/m ² / năm	Ghi chú
I	CHỢ CÁ ODA	KHU ODA						
1	Mặt bằng chợ cá ODA	10 ô	280	đồng/ô	6.000.000	21.429	257.143	x 10 ô chợ
2	Nhà kho (ô bìa chợ)	2/3 ô bìa	221	đồng	3.000.000	13.575	162.896	
II	LẦU CHỢ CÁ ODA	KHU ODA						
1	Phòng trống trên lầu chợ (phía trong)	phía Đông	210	đồng	2.700.000	12.857	154.286	
2	Phòng trống trên lầu chợ (phía ngoài)	phía Đông	90	đồng	2.000.000	22.222	266.667	
3	Văn phòng trên lầu chợ	phía Tây	34,8	đồng/phòng	1.400.000	40.230	482.759	x 3 phòng
4	Văn phòng trên lầu chợ	phía Tây	34,8	đồng/phòng	2.000.000	57.471	689.655	x 1 phòng
III	MẶT BẰNG, KI-ỐT, KHO	KHU ODA						
1	Ki ốt Café (phía trong cùng, có sân)	cổng cảng	37	đồng/ki ốt	4.000.000	108.108	1.297.297	
2	Ki ốt hút tóc (ngoài cùng, không có sân)	cổng cảng	37	đồng/ki ốt	2.500.000	67.568	810.811	
3	Ki ốt Café (ở giữa, không có sân)	cổng cảng	37	đồng/ki ốt	2.200.000	59.459	713.514	
4	Nhà kho	kê kho ODA	73,5	đồng	2.200.000	29.932	359.184	
5	VP cũ cầu cảng 50m	(cầu 50m)	28	đồng	500.000	17.857	214.286	
6	Mặt bằng trống cầu cảng 50m	(cầu 50m)	50	đồng	1.000.000	20.000	240.000	
7	Mặt bằng bờ kè (khách tự xây)	(cầu 50m)	36,0	đồng	1.000.000	27.778	333.333	
8	Nhà kho cũ cầu cảng 50m	(cầu 50m)	56	đồng	1.500.000	26.786	321.429	
9	Bãi giữ xe trống, có mái che	cổng cảng	270	đồng	4.000.000	14.815	177.778	
10	Nhà kho cũ sau VP	sau HCVP	147	đồng	4.000.000	27.211	326.531	
IV	NHÀ XƯỞNG TIỀN CHẾ							
1	Nhà tiền chế tại Lô số 6	Khu 3HA	783	đồng	20.000.000	25.543	306.513	
2	½ Nhà tiền chế tại Lô số 9	Khu 3HA	600	đồng	15.000.000	25.000	300.000	
3	Nhà nát tiền chế tại Lô số 7	Khu 3HA	636	đồng	11.000.000	17.296	207.547	
4	Mặt bằng VP+nhà ở kê Lô số 7	Khu 3HA	120	đồng	2.400.000	20.000	240.000	
5	MB trống kê Lô số 7	Khu 3HA	45	đồng	2.000.000	44.444	533.333	
6	Nhà tiền chế tại Lô số 8	Khu 3HA	600	đồng	15.000.000	25.000	300.000	
7	Nhà tiền chế tại Lô số 5	Khu 3HA	671	đồng	15.000.000	22.355	268.256	
8	Văn phòng Khu HCVP	Khu ODA	32	đồng	1.400.000	43.750	525.000	
V	CHỢ CÁ SỐ 2							
	Mặt bằng chợ cá số 2 khu 3HA	Khu 3HA	252	đồng	5.000.000	19.841	238.095	x 9 ô
VI	KI-ỐT, MẶT BẰNG							
1	Lô 11	Khu 3HA						
-	Ki ốt nhỏ (đã cũ >10 năm)	Khu 3HA	36	đồng	2.500.000	69.444	833.333	x 3 ki-ốt
-	Ki ốt lớn (đã cũ >20 năm)	Khu 3HA	54	đồng	2.500.000	46.296	555.556	x 5 ki-ốt
-	Ki ốt nhỏ (đã cũ >20 năm)	Khu 3HA	31,5	đồng	1.000.000	31.746	380.952	
-	Kho nhỏ	Khu 3HA	55	đồng	1.000.000	18.182	218.182	
-	Kho lớn	Khu 3HA	110	đồng	4.000.000	36.364	436.364	
2	Dãy Ki-ốt kê Lô 7	Khu 3HA		đồng				
-	3 ki-ốt liền kê	Khu 3HA	101	đồng	8.000.000	79.208	950.495	
-	Ki-ốt (kho)	Khu 3HA	65	đồng	6.000.000	92.308	1.107.692	
3	MB cầu cảng 70m tiếp giáp chợ	Khu 3HA		đồng				
-	Mặt bằng trống	Khu 3HA	265	đồng	2.500.000	9.434	113.208	
-	Ki-ốt (kho)	Khu 3HA	45	đồng	2.000.000	44.444	533.333	
-	Ki-ốt (bán nước giải khát)	Khu 3HA	65	đồng	2.200.000	33.846	406.154	
4	Mặt bằng trống khu 3ha	Khu 3HA						
-	Ô 1	Khu 3HA	650	đồng	4.727.273	7.273	87.273	
-	Ô 2	Khu 3HA	100	đồng	727.273	7.273	87.273	
-	Ô 3	Khu 3HA	154	đồng	1.120.000	7.273	87.273	
-	Ô 4	Khu 3HA	154	đồng	1.120.000	7.273	87.273	
-	Ô 5	Khu 3HA	252	đồng	1.832.727	7.273	87.273	
5	Nhà 42 căn	Khu 3HA	1.210	đồng	27.600.000	22.810	273.719	
	Phòng nhỏ (dãy 10 phòng): 600.000 đồng/phòng/tháng							
	Phòng lớn (dãy 32 phòng): 700.000 đồng/phòng/tháng, 2 phòng dành cho CBCNV Cảng giá 300.000 đồng/phòng/tháng							

**CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
CHƯA CÓ KHÁCH HÀNG THUÊ**

Stt	MẶT BẰNG NHÀ XƯỞNG CHƯA CÓ KHÁCH THUÊ	VỊ TRÍ MẶT BẰNG	DT (m2)		Giá cho thuê Đ/tháng (MB+NX)	Đồng/m2/ tháng	Đồng/m2/ năm	Ghi chú
1	BỒN DẦU 2 triệu lít	Khu ODA	986	đồng	50.000.000	50.710	608.519	
2	Kho lạnh xưởng nước đá số 1	Khu ODA	150	đồng/kho	20.000.000	133.333	1.600.000	
3	Kho lạnh xưởng nước đá số 4	Khu ODA	150	đồng/kho	20.000.000	133.333	1.600.000	
4	Văn phòng chợ cá ODA (ô bia chợ)	Khu ODA	30	đồng	2.000.000	66.667	800.000	
5	Văn phòng lầu 1 chợ cá ODA	Khu ODA	60	đồng	2.800.000	46.667	560.000	x 2 phòng
6	Ki-ốt Lô 11 (trồng 3 ki-ốt)	Khu 3HA	54	đồng/ki-ốt	2.500.000	46.296	555.556	x 3 ki-ốt